



# Rundum-Sorglos-Vermarktung

Falls Sie statt der Vermietung schon mal den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung gezogen haben, können wir Sie auch hierbei optimal begleiten.

Durch die Betreuung Ihrer Immobilie haben wir bereits umfassende Unterlagen und Kenntnisse über die Liegenschaft. Außerdem liegen uns Referenzdaten von vergleichbaren Immobilien vor, so dass wir Ihnen einen kurzmöglichsten Erfolg durch einen marktgerechten Preis versprechen können.



## Leistungen beim Immobilienverkauf

Umfassende Beratung	✓
Erstellung Fotodokumentation und Grundrisse	✓
Erstellung Exposé	✓
Marktwertanalyse	✓
Vermarktung	✓
Durchführung von Besichtigungen	✓
Vorbereitung notarieller Kaufvertrag	✓
Verkauf Ihrer Immobilie	✓

## Gesetzänderung Maklerprovision

Bislang zahlt oft nur der Immobilienkäufer für den Makler. Bei der geplanten Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) soll sich das künftig ändern, denn auch der Verkäufer soll mindestens die Hälfte tragen.

Als Kunde profitieren Sie von einer Verkaufsprovision von

**max. 2,25%**

zuzügl. gesetzl. MwSt.

## IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- Langjährige Kenntnisse der Liegenschaft
- Umfangreiche und regionale Erfahrung im Immobilienverkauf
- Vorliegende Referenzdaten vergleichbarer Immobilien
- Kurzmöglichster Erfolg durch marktgerechten Kaufpreis

Als Kunde können Sie exklusiv von den Vorteilen profitieren.  
**Bitte sprechen Sie uns an!**





# Immobilienverkauf

## RUNDUM-SORGLOS-VERMARKTUNG

Kurzmöglicher Erfolg durch langjährige Erfahrung beim **Immobilienverkauf**

**Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH**  
Ludwig-Erhard-Straße 8  
41564 Kaarst

**Telefon**  
Zentrale 0 21 31 - 151 35 - 0  
Telefax 0 21 31 - 151 35 - 99

**Online**  
E-Mail [info@keuter.de](mailto:info@keuter.de)  
Internet [www.keuter.de](http://www.keuter.de)

**Telefonzeiten**  
Montag - Freitag 9.30 - 12.00 Uhr

**Geschäftszeiten**  
Montag - Donnerstag 8.00 - 13.00 Uhr  
14.00 - 17.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

Termine nach Vereinbarung

Der schnellste Weg an Ihr Ziel ist die E-Mail:  
[verkauf@keuter.de](mailto:verkauf@keuter.de)

**Geschäftsführer**  
**Michael Keuter**  
geprüfter Immobilienfachwirt  
und Immobilienwirt (Dipl. DIA)

**Alexander Keuter**  
Betriebswirt (HWK)

Wussten Sie schon, dass wir exklusiv für  
unsere Kunden auch Immobilien verkaufen?