

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Interessenten für Immobilien

1. Allgemeines/Geltungsbereich

Die Bearbeitung von Nachfragen erfolgt ausschließlich zu den nachstehenden Bedingungen.

2. Zugriff auf die Keuter-Datenbank

Die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH ermöglicht den Nachfragern von Immobilien über das Internet den kostenlosen Zugriff auf die in der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH Datenbank enthaltenen passenden Objekte. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung dieses Zugriffs besteht nicht, insbesondere kann die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH jederzeit eine weitere Nutzung untersagen.

3. Verwendung der durch Angebote gewonnenen Informationen

Die durch Zugriff auf die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH Datenbank gewonnenen Informationen dürfen nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen Zwecken, insbesondere gewerblichen Zwecken, ist untersagt.

4. Keine Gewähr für den Inhalt von Angeboten

Die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH vermittelt bei der Zusammenführung von Anbietern und Nachfragern die jeweils an die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH gegebenen Informationen. Die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH übernimmt dabei keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit der an die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH gegebenen Informationen. Eine Haftung von der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH im Zusammenhang mit dem Inhalt der Informationen scheidet aus.

5. Haftung für Links

Die Internetseiten der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH benutzen Google Analytics und enthalten Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte die Keuter GmbH keinen Einfluss hat und somit auch keine Gewähr übernimmt. Für Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die externen Webseiten wie auch Google Analytics verwenden Cookies. Sie können die Installation der Cookies durch entsprechende Einstellungen Ihrer Browser Software verhindern. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

6. Versendung ergänzender Informationen und Angebote

Die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Ankauf oder der Anmietung stehen, zu übermitteln. Eine Weitergabe von Daten im Zusammenhang mit solchen Ergänzungsinformationen und Ergänzungsangeboten erfolgt nicht.

7. Speicherung von Daten

Sämtliche von den Nachfragern an die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH gegebenen Daten werden von der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH zu den vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH wird die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

8. Zusendung des Newsletter

Auf Nachfrage übersendet die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH an interessierte Kunden kostenlose Newsletter. Ein Rechtsanspruch auf die Zusendung besteht nicht, insbesondere kann die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH die Versendung des Newsletter jederzeit einschränken oder ganz einstellen. Die Zusendung weiterer Newsletter unterbleibt, wenn der Kunde gegenüber der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH anzeigt, dass er keine weiteren Zusendungen des Newsletter mehr wünscht. Die entsprechende Mitteilung ist zu richten an: Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH, webmaster@keuter.de

9. Haftung der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH

Jegliche Haftung der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH ist gegenüber den Nachfragern grundsätzlich ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für die Haftung wegen Vorsatzes, wenn ein Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruht, wenn ein Schaden durch die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH grob fahrlässig oder durch dessen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist, für die Haftung wegen der Verletzung solcher Vertragspflichten, die für die Erreichung des Vertragsziels unverzichtbar sind (Kardinalpflichten), soweit die Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH eine Garantie für eine bestimmte Eigenschaft übernommen hat für die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.

10. Geltendes Recht

Die rechtlichen Beziehung zwischen der Keuter Grundbesitzverwaltung GmbH und dem Nachfrager richtet sich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Stand: Juni 2011